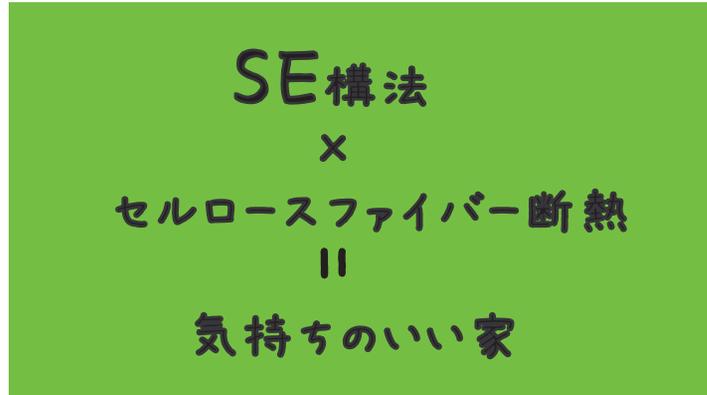


Nakashima 通信



〒720-0082

福山市木之庄町二丁目13番37号

中島建設 株式会社

TEL 084-924-0355

<http://www.plus-n.info>E-mail: cs@plus-n.info

● 住宅ローン減税をシュミレーションしてみました。

夫 (38歳) サラリーマン 年収450万円(月給 30万円 賞与 45万円 年2回) 生命保険控除 50,000円
 妻 (35歳) 専業主婦
 長女(12歳) 小学6年生
 長男(10歳) 小学4年生

上記4人家族で年末残高2,500万円の住宅ローンを借り入れた場合、税金をいくら還付してもらえるか計算してみました。

I 給与所得控除額の計算

$$4,500,000 \times 20\% + 540,000 = 1,440,000$$

II 給与所得控除後の金額

$$4,500,000 - 1,440,000 = 3,060,000$$

III 所得控除額の計算

社会保険料(月額報酬30万円)

健康保険(広島県 10.03%) $300,000 \text{円} \times 10.03\% \times 1/2 = 15,045 \text{円}$

厚生年金 $300,000 \text{円} \times 17.12\% \times 1/2 = 25,680 \text{円}$ $40,725 \text{円} \times 12 = 488,700 \text{円}$

賞与分 $450,000 \text{円} \times 10.03\% \times 1/2 = 22,567 \text{円}$

$450,000 \text{円} \times 17.12\% \times 1/2 = 38,520 \text{円}$

$61,087 \text{円} \times 2 = 122,174 \text{円}$

①社会保険料合計 610,874円

人的控除 配偶者控除 380,000円

扶養控除 $380,000 \text{円} \times 2 = 760,000 \text{円}$

基礎控除 380,000円

②人的控除合計 1,520,000円

③生命保険控除 50,000円

①+②+③所得控除合計 2,180,870円

IV 税金の計算

$3,060,000 - 2,180,870 = 879,130 \text{円}$ (課税所得金額)

195万以下なので税率は5%です。

$$879,130 \text{円} \times 5\% = 43,950 \text{円}$$

実際に支払っている所得税は 月々 $1,960 \text{円} \times 12 = 23,520 \text{円}$ 賞与 $450,000 \text{円} \times 12.252\% \times 2 = 110,268 \text{円}$

合計 133,780円(1円台は切り捨て)

年末調整でこの差額89,830円が戻ってきます。

住宅ローン残高が年末約2,500万あった場合、所得税43,950円も戻ります。裏面で住民税を計算します。